

zawarta w dniu**2025 roku** w Puławach pomiędzy **Gminą Puławy**
z siedzibą **24 - 100 Puławy, ul. Dęblińska 4, NIP: 716-280-12-48**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Kamila Lewandowskiego – Wójta Gminy Puławy

a:

działającą/ym w oparciu o wpis do:

prowadzonej przez:

NIP:

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

oraz łącznie zwanymi „**Stronami**”.

mając na uwadze art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) oraz wynik przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych postępowania sygn. IF.271.N.31.2025, rozstrzygniętego w dniu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Budowa zbiornika na ścieki sanitarne wraz z przebudową przyłącza kanalizacyjnego przy Szkole Podstawowej w msc. Borowa**”, w skład którego wchodzi m.in. następujący zakres rzeczowy:

- 1) rozbiórka istniejącego szamba, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 2) rozbiórka wraz z odtworzeniem nawierzchni z kostki brukowej;
- 3) wykonanie połączenia nowej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z istniejącą wewnętrzną instalacją kanalizacyjną – rury PVC DN 160 i DN 200,
- 4) budowa studni rewizyjnej z kręgów betonowych DN1000,
- 5) montaż studni rewizyjnej PP DN425,
- 6) montaż 3 zbiorników na nieczystości ciekłe, każdy o pojemności 12m³,
- 7) montaż filtrów antyodorowych podłazowych i w wywiewkach zbiorników.

2. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) organizację i zagospodarowanie placu budowy,
- 2) oznakowanie i zabezpieczenie wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy,
- 3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób (m.in. próby szczelności), badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem postępowania,
- 4) pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji inwestycji (wytyczenie trasy w terenie oraz inwentaryzacja powykonawcza przedłożona do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Puławach),
- 5) dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem dokumentu potwierdzającego brak

wniesienia przez ten organ w ustawowym terminie sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia,

- 6) ewentualne inne nie wymienione prace konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną,
- 7) wywożenie odpadów, w tym odpadów materiałowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za składowanie na składowisku ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia oraz pokrywania kosztów zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 8) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- 9) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
- 10) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 11) wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową i STWiORB – nawet w przypadku ich nieujęcia w dokumentacji projektowej i STWiORB;
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wymaganych dokumentów, w tym w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej;
- 14) ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do placu budowy;
- 15) zabezpieczenie i utrzymywanie placu budowy i jego zaplecza w należyтым porządku oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 17) zawiadamianie Inspektora nadzoru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, zgłaszanie ich do odbioru wpisem do dziennika budowy;
- 18) umożliwienie wstępu na teren realizacji przedmiotu umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego (w tym Inspektora nadzoru);
- 19) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie, stwierdzonych protokolarnie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiar robót;

- 4) zaproszenie do złożenia oferty sygn. IF.271.N.31.2024 z dnia 09.05.2025 r.
4. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 3 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
- 1) dokumentacja projektowa z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), z zastrzeżeniem, iż w sytuacji gdy postanowienia umowy określają sposób prowadzenia robót lub odbiorów lub rozliczenia robót w sposób odmienny od STWiORB, wiążące są postanowienia umowy,
 - 3) przedmiar robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia Wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej oraz w STWiORB.
6. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiORB – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarach robót.
7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiORB.
10. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) przekazanie dokumentacji projektowej, dziennika budowy,
 - b) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy - w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - c) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - d) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do dnia:
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
 - 2) końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą po zgłoszeniu gotowości do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy w całości lub w części lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
10. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 6, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru)
11. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie, posiadający uprawnienia budowlane
12. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie teren robót.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
3. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania całości świadczenia Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej oraz STWiORB, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Zamawiający wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową oraz STWiORB. Strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy.
5. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
6. Wykonawca **przed podpisaniem umowy** złoży Zamawiającemu **kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej** z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp).
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający zakres przewidziany przedmiotem zamówienia zadania).

8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, należy wykonać jako kosztorys uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).
9. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 4 nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 6, to roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6;
10. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 4, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane urządzenia objęte przedmiotem umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek – od daty podpisania protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca na własny koszt usunie usterki i wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie lub e-mailem, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
4. Wykonanie usunięcia usterek i wad podlega protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy według obowiązujących zasad.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane urządzenia na czas równy okresowi gwarancji i zobowiązuje się do usunięcia wad na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Wykonawca na czas trwania robót, przejmuje odpowiedzialność za stan zabezpieczenia i oznakowania wykonywanych robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich za szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi wobec osób trzecich.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kar i odszkodowań umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar i odszkodowań umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 5% wartości umowy (z podatkiem VAT), dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i w walucie, w której jest płaćta kwota umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płaćtne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (wynoszącym 5 lat od daty odbioru końcowego).
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli zwłoka Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy przekroczy 14 dni od terminu podanego w § 3 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń.
3. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności winno nastąpić w terminie maksymalnie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 nie pociąga żadnych zobowiązań ze strony

Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą mieć przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory, mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził (imię i nazwisko, podpis)	Zatwierdził merytorycznie (imię i nazwisko, podpis)	Akceptacja Radcy prawnego (imię i nazwisko, podpis)	Kontrasygnota Skarbnika (imię i nazwisko, podpis)